

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 326/TB-THADS.KV4

Cần Thơ, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định 07/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh về việc giảm giá lần thứ 17;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 54/2024/HĐ-ĐG ngày 03 tháng 7 năm 2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 74/TB-DTN ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ về việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản bán đấu giá là các quyền sử dụng đất của ông Hoàng Đại Đồng, sinh năm: 1967 và bà Lê Thị Ngọc Tuyền, sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: Khu vực Trảng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, nay là phường Trung Nhứt, thành phố

Cần Thơ và các tài sản gắn liền trên đất của Công ty Cổ phần chế biến và xuất khẩu lương thực Đồng Xanh, địa chỉ: Ấp Qui Lân 3, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, nay là xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 464, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH00501, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 12/01/2011 cho ông Hoàng Đại Đồng đứng tên chủ sử dụng.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 465, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH00317, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 07/09/2010 cho ông Hoàng Đại Đồng đứng tên chủ sử dụng.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 608, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H01571, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 31/7/2009 cho ông Hoàng Đại Đồng đứng tên chủ sử dụng.

4. Quyền sử dụng đất tại thửa số 834, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH000457, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 25/11/2010 cho ông Hoàng Đại Đồng đứng tên chủ sử dụng.

5. Quyền sử dụng đất tại thửa số 754, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH02671, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 05/01/2016 cho ông Hoàng Đại Đồng và bà Lê Thị Ngọc Tuyên đứng tên chủ sử dụng.

6. Quyền sử dụng đất tại thửa số 468, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH02672, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 05/01/2016 cho ông Hoàng Đại Đồng và bà Lê Thị Ngọc Tuyên đứng tên chủ sử dụng.

Các thửa đất này cũng tọa lạc tại ấp Qui Lân 3, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, nay là xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ.

Tổng diện tích đo đạc thực tế các thửa đất nêu trên theo Bản trích đo địa chính số 28/TKTTNMT ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ 23.031,2m².

- Các tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

- **Giá khởi điểm:** 49.520.125.865 đ (Bốn mươi chín tỷ, năm trăm hai mươi triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn, tám trăm sáu mươi lăm đồng).

Ghi chú: Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa 464, 465, 468, 608, 754, 834 tổng diện tích 23.031,2m² theo biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 31/12/2021 chiếm 33,7% tổng giá trị tài sản kê biên, tương ứng với số tiền đã giảm giá lần 22 là 16.688.282.416đ (Mười sáu tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu, hai trăm tám mươi hai ngàn, bốn trăm mười sáu đồng).

- Phần nhà kho và trang thiết bị máy móc nằm trên phần đất không kê biên (không bán đấu giá) được thể hiện trong Bản trích đo địa chính số 28/TTKTTNMT ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ khi bán đấu giá thành thì người mua được tài sản bán đấu giá phải thực hiện việc tháo dỡ và di dời ra khỏi phần diện tích đất không kê biên. Đối với tài sản là máy móc, trang thiết bị và dây chuyền xay xát lúa, khi bán đấu giá thành sẽ giao theo thực tế hiện có của tài sản, vì quá trình sử dụng có thể thay đổi do thay thế hoặc sửa chữa.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 04/3/2026 đến hết ngày 06/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: ấp Qui Lân 3, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/3/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.



- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026 và kết thúc hết ngày 10/03/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 9 giờ 00 phút, ngày 13/3/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định giá trả hợp lệ.

11. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể

từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

12. Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan (theo khoản 7, Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Quới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng

